

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Juviles, Granada

**212.000€**



Rare opportunité d'acheter une maison de village avec terrain.

Cette maison de village traditionnelle rénovée exposée plein sud est inhabituelle car elle est située sur environ 9000 m<sup>2</sup> de terrain, elle a donc tous les avantages des installations du village et un fantastique terrain cultivé. La maison est en bordure du village, elle a donc de l'intimité et bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes.




















Cette maison rénovée avec goût est pleine de caractère et possède des poutres de plafond en châtaignier, des murs en pierre massifs ainsi que des touches modernes pour faciliter la vie. Au niveau de la rue, l'entrée principale mène à un hall spacieux équipé d'un poêle à bois et de placards en bois. À gauche se trouve un bureau avec un excellent haut débit facilitant le travail à domicile, à droite se trouvent deux chambres doubles et une salle de bain familiale contenant une baignoire avec douche, des toilettes, un meuble vasque et un sèche-serviettes.

On accède également depuis le hall à la grande cuisine/salle à manger de campagne ouverte. La cuisine a des plans de travail en marbre, une grande cuisinière à gaz à 5 feux avec hotte aspirante et un placard à provisions. La salle à manger spacieuse dispose d'un poêle à bois d'angle, d'unités de rangement et de deux portes séparées menant aux terrasses. De là, on accède à un salon surélevé avec des étagères intégrées pour les livres, les ornements, etc.

L'étage inférieur comprend deux grandes pièces de taille similaire. L'une est actuellement utilisée comme garde-manger et l'autre est une chambre spacieuse avec un coin salon pour se détendre. La zone inférieure a son propre accès au jardin puis à la rue. Il serait facile de la transformer en appartement séparé ou en location de vacances.

A l'extérieur se trouve une grande terrasse panoramique avec des zones couvertes et ouvertes. Une caractéristique supplémentaire est un four à bois sur mesure, suffisamment grand pour cuire de nombreux pains ou pizzas. Un escalier en colimaçon mène au toit plat. Des vignes, des amandiers et des figuiers entourent la terrasse.

Il y a un grand réservoir d'eau ouvert, utilisé comme piscine par les occupants précédents, mais actuellement utilisé pour irriguer les nombreuses plantes vivaces et les cultures annuelles cultivées en dessous dans les vastes terres. Il y a plusieurs dépendances, ainsi qu'un accès pour les véhicules au terrain et à la maison. Le terrain irrigué comprend une

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  3 chambres                                |  1 salle de bains                     |  188m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  9.000m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Beaucoup d'eau                       |  Emplacement tranquille                   |
|  Eau - Raccordement au réseau              |  Vues sur la montagne                 |  Orientation Sud                          |
|  Proche de toutes commodités               |  Arbres fruitiers                     |  A proximité du village/ville             |
|  Droits d'Acequia                          |  L'amandier                           |  Vues dégagées sur la campagne            |
|  Buanderie                                 |  Électricité - Raccordement au réseau |  Bon accès                                |
|  Jardin                                    |  |  |