

## 5 chambre Villa à vendre dans San Juan, Alicante

**1.499.000€**



Luxueuse villa de 5 chambres dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Playa San Juan, Alicante.

&#13;&#13;

La villa est répartie sur trois niveaux et comprend un total de 5 chambres doubles et 3 salles de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand et lumineux salon, un hall d'entrée, une salle à manger ouverte et une cuisine. La cuisine dispose d'un îlot central et d'un accès direct à la buanderie et au garage. À cet étage, il y a également une salle de bain et une chambre actuellement utilisée comme bureau. Le premier étage se compose de 4 chambres doubles et 2 salles de bain, dont une suite parentale avec une grande salle de bain privative et un dressing. Toutes les autres chambres disposent de placards intégrés. La villa comprend également un sous-sol avec un débarras et une salle de cinéma. &#13;&#13;

Elle est équipée de la climatisation réversible (chaud/froid) dans toute la maison, du chauffage central au gaz, d'un système domotique et d'une porte d'entrée intelligente qui peut être ouverte avec un code ou une clé. À l'entrée, un interrupteur central permet de contrôler tous les volets de la maison. &#13;&#13;

Dans le jardin, vous trouverez une magnifique piscine ainsi qu'une cuisine extérieure équipée d'un barbecue, d'un évier, d'un réfrigérateur et de placards. Un espace repas y est également aménagé. Derrière la cuisine extérieure se trouve une salle de bain pour les invités. Le jardin dispose également d'un parking pour 3 voitures en plus du grand garage. La porte du garage ainsi que le portail donnant sur la rue sont automatiques. De plus, il y a une grande zone avec du gazon artificiel, idéale pour un espace de jeux. Un jardin d'herbes aromatiques ainsi qu'une terrasse couverte avec un coin salon complètent les extérieurs. &#13;&#13;

La villa est située dans un quartier exclusif d'Alicante, à proximité de toutes les commodités.

 5 chambres  
 980m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 313m<sup>2</sup> Taille de construction