

## 6 chambre Villa à vendre dans Heredades, Alicante

650.000€



Maison de campagne de luxe avec écuries à vendre à Heredades, Costa Blanca Sud

Une villa spacieuse dans un emplacement privilégié

Cette maison de campagne indépendante, orientée est-ouest, avec piscine privée, écuries et paddock, est située sur un généreux terrain de 2.286 m<sup>2</sup> dans le charmant hameau de Las Heredades, entre Formentera del Segura et Almoradí. La propriété se trouve à seulement 6-7 minutes à pied du centre du village et à 5 minutes en voiture de Formentera del Segura, Rojales et Benijófar. Avec les plages dorées de Guardamar del Segura à seulement 15 minutes et l'aéroport d'Alicante à 35 minutes, cette maison offre un équilibre idéal entre tranquillité et confort.

Élégante maison résidentielle et d'hôtes

La villa principale comprend quatre chambres et trois salles de bains, ainsi que des toilettes invités. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante avec baignoire et douche. Deux autres chambres disposent également de salles de bains attenantes. Une autre pièce, actuellement utilisée comme simulateur de golf, pourrait facilement être transformée en cinquième chambre. Une cuisine moderne et rustique est intégrée à la salle à manger et offre un accès direct à la terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins. Le séjour comprend également un bureau, une buanderie, des placards intégrés, ainsi que la climatisation et le chauffage. Une maison d'amis indépendante complète la propriété avec deux chambres, une salle de bain avec douche, une cuisine et un salon, idéale pour les visites familiales ou les locations.

Vie en plein air et installations pour chevaux

Les espaces extérieurs invitent à la détente et au plaisir. Une piscine privée, entourée de terrasses pavées, est agrémentée d'une cuisine d'été, d'un barbecue et de coins salons couverts. Les jardins sont agrémentés d'une fontaine décorative et d'un grand parking sous l'abri voiture. Pour les cavaliers, les trois écuries, la sellerie et le paddock font de cette villa une expérience unique et offrent une occasion unique de profiter d'un style de vie unique.

6 chambres

2.286m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

299m<sup>2</sup> Taille de construction