

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans San Juan, Alicante

**870.000€**



Située dans le complexe résidentiel exclusif "Los Cisnes" à Alicante, cette maison mitoyenne de 218m<sup>2</sup> offre un équilibre parfait entre espace, confort et commodité. Construite en 2021 et récemment rénovée en 2024 avec des matériaux de haute qualité, cette maison allie élégance moderne et fonctionnalité.&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux et ouvert, qui s'étend sur une terrasse couverte et un jardin privé, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine moderne est conçue pour la praticité, et un WC pour invités se trouve également à ce niveau.&#13;&#13;

À l'étage, la maison propose trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec terrasse privée, grand dressing et salle de bain attenante. Des placards intégrés offrent un espace de rangement supplémentaire, et le solarium constitue un endroit idéal pour se détendre tout en profitant de la vue sur la zone verte.&#13;&#13;

Le sous-sol comprend un garage privé, un espace de stockage et une grande salle polyvalente, idéale pour un gymnase à domicile ou une salle de loisirs. Ce niveau dispose également d'une piscine intérieure privée à eau salée avec pompe à chaleur, garantissant un plaisir toute l'année. Les résidents bénéficient également d'installations communes, dont une piscine, des jardins bien entretenus et un jacuzzi.&#13;&#13;

Cette maison se distingue également par son efficacité énergétique, étant équipée de&nbsp;&nbsp;panneaux solaires, permettant de réduire la consommation d'énergie et les coûts d'électricité.&#13;&#13;

Autres caractéristiques : climatisation, communauté sécurisée et proximité d'un golf, faisant de cette maison une excellente option pour ceux qui recherchent une vie paisible et bien connectée.

 3 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains

 218m<sup>2</sup> Taille de construction