

## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.350.000€



Casa Los Momentos est une villa raffinée et spacieuse, alliant parfaitement le charme méditerranéen classique au confort moderne. Située dans le prestigieux quartier d'Altos del Rodeo à Nueva Andalucía, cette propriété se trouve à quelques minutes de Puerto Banús, Marbella, des boutiques de luxe, des restaurants haut de gamme et des parcours de golf réputés.

Avec 315 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, la villa dispose de six chambres, dont trois en suite, ainsi qu'un sixième espace actuellement aménagé en bureau, pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire, chambre d'invités ou espace créatif. Des salles de bains supplémentaires et un WC invité offrent un confort optimal pour la vie familiale et la réception. Les intérieurs sont soigneusement conçus avec du mobilier sur mesure, des finitions de haute qualité et une ambiance chaleureuse et sophistiquée. Un sauna privé ajoute un véritable espace bien-être au sein de la maison.

Les espaces extérieurs sont tout aussi séduisants. Une grande terrasse s'ouvre sur la piscine privée, créant un cadre idéal pour se détendre, dîner en plein air ou recevoir des invités. La villa comprend également une terrasse sur le toit, un jardin et une orientation sud assurant des espaces lumineux et des vues sereines sur la piscine.

Parmi les commodités pratiques figurent un garage privé avec borne de recharge pour voiture électrique, des espaces de rangement et un environnement sûr et calme. Construite en 1990 et récemment rénovée, la villa allie architecture traditionnelle et améliorations contemporaines, renforçant à la fois le style et la valeur à long terme.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les mieux connectés de Marbella, la propriété se trouve à proximité du Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza, El Corte Inglés et des écoles internationales telles qu'Aloha College et San José School. Les parcours de golf proches incluent Guadalmina et Los Naranjos, tandis que la plage Cortijo Blanco offre

 6 chambres

 5 salles de bains

 315m<sup>2</sup> Taille de construction

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine