3 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

499.950€

Villas neuves à San Pedro del Pinatar avec piscine privée

Design moderne et emplacement privilégié
Ce lotissement exclusif de villas neuves à San Pedro del Pinatar offre la combinaison parfaite entre style contemporain, confort et emplacement imbattable sur la Costa Cálida. Conçues sur deux niveaux et construites sur des terrains à partir de 250 m², chaque villa dispose d'un agencement moderne avec un salon et une cuisine lumineux et ouverts qui communiquent directement avec la piscine privée. Le parking est inclus dans le terrain pour un maximum de commodité.

Situées dans un quartier résidentiel central, les villas se trouvent à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, à 900 mètres de la mer et à proximité de tous les services essentiels tels que les magasins, les supermarchés, les écoles et les restaurants.

Intérieurs spacieux et agencement fonctionnel
Ces villas sont réparties sur deux niveaux :
Rez-de-chaussée : salon et salle à manger ouverts avec cuisine intégrée, une chambre, une salle de bains et une terrasse.
Premier étage : deux chambres avec salle de bains attenante et accès à une terrasse ouverte de 25 m².
Chaque détail a été soigneusement conçu pour maximiser le confort et le style, ce qui rend ces villas idéales comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier.

Finitions et équipements de haute qualité
Chaque propriété comprend des finitions haut de gamme et des installations modernes pour garantir l'efficacité énergétique et une expérience de vie luxueuse :
Porte d'entrée blindée et volets électriques dans le salon
Pré-installation de la climatisation gainable
Système d'eau chaude aérothermique
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers
Éclairage LED pour l'intérieur et l'extérieur

Mode de vie à San Pedro del Pinatar
San Pedro del Pinatar est une ville côtière très prisée, située entre la mer Méditerranée et la Mar Menor, célèbre pour ses bains de boue naturels de Lo Pagán, ses plages tranquilles et ses activités nautiques. La marina et les clubs de voile attirent les amateurs de sports nautiques, tandis que la douceur du climat permet de pratiquer des activités de plein air toute l'année. La ville offre également des installations sportives, une piscine couverte et un agenda social et culturel animé.

Distances vers les principaux points d'intérêt :
Centre commercial

- 3 chambres
- 3 salles de bains
- 125m² Taille de construction
- 250m² Taille de la parcelle
- Piscine