

## 3 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

**380.000€**

Villas jumelées neuves avec piscine privée à San Pedro del Pinatar; Maisons modernes dans un emplacement privilégié; Ce lotissement exclusif de 5 villas jumelées est situé à San Pedro del Pinatar, une ville côtière animée de la Costa Cálida. Situées à proximité du centre sportif municipal, à quelques pas du centre-ville et à seulement 3,5 km des plages de la Mar Menor et de la Méditerranée, ces maisons offrent un mélange parfait de confort, de commodité et de style de vie méditerranéen; Design contemporain et agencement fonctionnel; Chaque villa est répartie sur deux étages et conçue dans un style architectural moderne, optimisant l'espace et la lumière naturelle. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, ces propriétés sont idéales pour les familles, les maisons de vacances ou l'investissement; Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger lumineux, une chambre, une salle de bains, un patio arrière et un accès direct au jardin privé avec piscine; Premier étage : deux chambres supplémentaires, une salle de bains et une terrasse spacieuse avec accès au solarium privé sur le toit, parfait pour prendre le soleil ou recevoir; Finitions de qualité et confort; Les villas sont livrées avec des spécifications de haute qualité et des détails bien pensés pour garantir un mode de vie moderne; Cuisine entièrement meublée et équipée avec appareils électroménagers; Piscine privée et jardin; Solarium sur le toit pour profiter de la vie en plein air toute l'année; Cuisine d'été incluse; Éclairage intérieur et extérieur; Garage privé fermé; San Pedro del Pinatar - Mode de vie et environnement; San Pedro del Pinatar est réputée pour son ensoleillement toute l'année, ses plages de sable et ses paysages naturels tels que le célèbre parc naturel Salinas y Arenales. La ville offre tous les services essentiels, notamment des magasins, des supermarchés, des restaurants, des centres de santé et des installations sportives, ce qui en fait un excellent endroit pour vivre à l'année ou passer des vacances; Distances vers les principaux points d'intérêt : Plages de la Mar Menor - 3,5 km; Centre commercial Dos Mares - 5 km; Port de plaisance de Lo Pagán - 4 km; Roda Golf - 8 km; Aéroport de Murcie (Corvera) - 35 km; Aéroport d'Alicante - 75 km; Assurez-vous une nouvelle maison en bord de mer; Ces villas jumelées neuves à

 3 chambres

 2 salles de bains

 133m<sup>2</sup> Taille de construction

 153m<sup>2</sup> Taille de la parcelle