

4 chambre Villa à vendre dans La Sella Golf, Alicante

1.990.000€

Lasella 360 est le projet d'une villa contemporaine de nouvelle construction située sur un terrain de 1.250 m2 orienté est du prestigieux quartier résidentiel de La Sella, surplombant les fairways de ses 27 parcours de golf internationaux, lieu du Ladies European Tour 2023, et le parc naturel. Montgó avec en toile de fond la mer Méditerranée. Idéalement situé, il se trouve à seulement quelques minutes en voiture des villes côtières de Denia et de Jávea, avec leur offre gastronomique et de loisirs toute l'année, leurs belles plages et le paysage montagneux pittoresque de l'intérieur. La villa est d'une conception modulaire luxueuse et est conçue dans un style contemporain, utilisant des matériaux, des couleurs et des textures pour créer une atmosphère d'élégance discrète. Les intérieurs se fondent parfaitement avec les extérieurs et l'environnement naturel. L'accès à la propriété se fait par la route supérieure menant au parking couvert, d'une capacité de 3 véhicules, et à l'entrée principale. Des escaliers extérieurs permettent d'entourer la villa et offrent un accès direct aux terrasses ensoleillées de l'étage inférieur, aux jardins principaux et à la piscine. La villa comprend deux niveaux plus un niveau technique et de service avec salle de douche située sous la piscine avec accès direct depuis le jardin. L'étage supérieur est conçu pour la chambre principale, sa salle de bain et son dressing. Il y a aussi un espace bibliothèque, ouvert en double hauteur sur le salon, une salle de sport et un espace pour un espace sauna/bien-être, comprenant à la fois la chambre principale et la salle de sport avec terrasses privées. À l'étage inférieur se trouvent les grands espaces communs ouverts développés en trois espaces connectés avec la double hauteur de plafond au milieu, la cuisine avec cellier et buanderie, les chambres d'hôtes et la pièce auxiliaire ou de service, qui a un accès indépendant de l'extérieur et accès direct au coin cuisine et ses annexes. Les espaces communs se projettent vers l'extérieur à travers un espace salon et terrasse de plus de 150 m2 qui communique avec l'impressionnante piscine à débordement ouverte sur la vue et l'horizon. La conception du jardin s'adapte à l'environnement naturel. Il y a des zones en terrasses formées par des murs en pierre naturelle plantés de conifères méditerranéens, de plantes aromatiques et de fleurs sauvages. De plus, le toit de la villa est conçu comme un jardin lui-même. Plus de détails : Génération de chaud/froid par système aérothermique et climatisation canalisée, pré-

 4 chambres

 6 salles de bains

 310m² Taille de construction

 1.250m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/