

Appartement à vendre dans La Sella Golf, Alicante

225.000€



Terrain à bâtir dans le Résidentiel La Sella avec une vue impressionnante sur la mer, la chaîne de montagnes de Segària et même sur le château de Dénia dans le Résidentiel La Sella.

Description Le terrain urbain est situé au sommet de la zone ouest de La Sella sur une pente offrant de belles vues dégagées sur la mer Méditerranée et la chaîne de montagnes de Segària, scène de couchers de soleil fascinants. L'infrastructure environnante est excellente. Les routes sont larges, bien éclairées et propres et les espaces verts sont bien entretenus.

Caractéristiques de construction Sur ce terrain urbain de 1.103 m² à La Sella, il est possible de construire une villa individuelle selon les normes de construction suivantes : Superficie maximale construite : 25 % de la taille du terrain. Pour ce terrain, cela signifierait : rez-de-chaussée jusqu'à 275,75 €, premier étage jusqu'à 275,75 € plus sous-sol et terrasse sur le toit, si désiré. Occupation maximale du terrain : 30 % de la superficie du terrain.

Français: Hauteurs autorisées : 2 étages ou 7 m au-dessus du niveau du sol d'origine. Distance minimale : 5 m des routes et des limites.

Emplacement La Sella est un quartier résidentiel entièrement consolidé avec une excellente infrastructure comprenant un service de sécurité 24h/24 et 7j/7 et un centre de loisirs et de services avec restaurant, cafétéria, supérette, pharmacie, bureau de location touristique et courts de tennis et de paddle-tennis. Le clubhouse du terrain de golf de La Sella et les divers restaurants du La Sella Resort and Spa se trouvent à 5 km. À l'entrée de La Sella se trouve l'innovant Syncrosfera Health & Fitness Hotel Boutique avec une salle de sport moderne, une piscine et un restaurant ouvert au public. Situé entre Denia (9 km) et Javea (14 km), depuis La Sella, vous avez un accès facile à toute l'offre de ces deux importantes villes côtières de La Marina Alta, qui sont également en hiver des villes animées et vibrantes et leurs plages. À 5 km de la propriété, vous trouverez le centre commercial Marina Alta avec le nouveau Casino et la ville la plus proche de La Jara. À quelques kilomètres à l'intérieur des terres, se trouvent de nombreuses montagnes et villages avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables.

 0 chambres

 0 salles de bains



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/