

Local Commercial à vendre dans Torremendo, Alicante

45.000€



C'est l'occasion idéale de créer votre entreprise en Espagne. Nous disposons d'un bar-restaurant entièrement opérationnel au cœur de Torremendo.

Cet établissement est proposé avec un bail de 17 ans, avec un loyer mensuel gratuit de 500 €. Vous avez également la possibilité de louer un garage fermé en sous-sol pour un supplément de 200 € par an.

Ce bar et sa cuisine ont été entièrement rénovés avec de nouveaux équipements, plans de travail, parquet et salles de bains. Des tables extérieures donnant sur la rue et un coin salon sur la place du village sont également à votre disposition.

Tout l'équipement est inclus dans la vente, y compris les verres, les assiettes et les couverts. Réfrigérateurs de table, congélateurs coffres, machine à café et appareils électroménagers.

Le contrat de location peut être présenté avec les recettes sur demande par les acheteurs sérieux.

La route reliant Torremendo à Orihuela est l'une des plus pittoresques que vous puissiez trouver, avec des champs à perte de vue et un magnifique réservoir artificiel, l'Embalse de la Pedrera, au milieu. La région est un lieu unique pour les amoureux de la nature, les cyclistes et les amateurs de sports équestres.

Le village comprend un centre de santé, une pharmacie, un garage, une station-service, quelques petits commerces et plusieurs bars et restaurants. Un petit marché s'y tient une fois par semaine. Une piscine publique est également disponible en été. Dans le village voisin de San Miguel de Salinas, plus grand, à seulement 10 minutes en voiture, vous

 0 chambres

 2 salles de bains

 149m² Taille de construction

 176m² Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/