

3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

389.000€



Dans l'un des quartiers les plus calmes et exclusifs du lotissement VillaMartin, à proximité immédiate de trois terrains de golf et disposant de son propre jardin et de sa piscine, se trouve cette magnifique villa avec vue sur les espaces verts, idéale pour une grande famille.~La propriété est située à proximité de trois terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Villamartín. Elle bénéficie également d'un accès facile à la sortie de l'autoroute AP-7, avec des liaisons directes vers les aéroports d'Alicante (environ 40 km) et de Murcie (environ 40 km).~Elle dispose d'une piscine commune avec jardins, où vous pourrez bronzer et nager avec les autres voisins. Elle dispose également de son propre jardin, de terrasses carrelées et d'une piscine à rénover.~La taille de la villa est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace ou pour recevoir des invités et des amis ; elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un grand terrain et un jardin.~Le terrain de 410 m² offre un espace idéal et une sensation d'indépendance, avec son jardin avant pavé doté d'une entrée pour véhicules et son jardin arrière pavé offrant une vue dégagée. Cependant, grâce à son revêtement pavé et à son faible encombrement, il ne nécessite que peu d'entretien et de travaux. La villa est exposée plein sud sur sa façade principale, ses terrasses et son solarium, ce qui lui permet de bénéficier du soleil presque toute la journée. Cette villa est sans aucun doute le rêve de beaucoup.~L'agencement de la maison : accessible depuis le jardin, comme mentionné précédemment, se trouve la première terrasse, orientée sud-sud-ouest. Elle est ensoleillée toute la journée, mais, ouverte sur le jardin et la rue, elle laisse entrer une brise légère. Cette terrasse spacieuse, avec de la place pour des canapés et des tables, mène à l'entrée principale de la maison par une porte blindée, qui s'ouvre sur le spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée. La cuisine séparée, avec sa propre porte et sa propre fenêtre, vous permet de cuisiner sans avoir à vous soucier des odeurs et des graisses qui pourraient pénétrer dans le reste de la maison.~Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre spacieuse avec placard intégré et une salle de bain avec douche à l'italienne. Ainsi, si la famille compte une personne âgée ou à mobilité réduite, elle peut vivre seule à cet étage sans avoir à monter et descendre les escaliers.~Le premier étage, accessible par un escalier intérieur à deux volées facile d'accès, dessert les deux autres chambres avec placards

🛏 3 chambres

📏 410m² Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 125m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/