

## 3 chambre Appartement à vendre dans Aguilas, Murcia

320.000€



Vivez au cœur d'Águilas dans cet appartement moderne de 3 chambres et 2 salles de bains, situé au premier étage d'une résidence neuve conçue pour allier élégance, fonctionnalité et lumière naturelle. L'appartement dispose de pièces spacieuses et de grandes fenêtres qui inondent l'intérieur de lumière, ainsi que d'une terrasse qui invite à profiter de l'extérieur et du climat méditerranéen sans quitter votre domicile. Avec 115 m<sup>2</sup> habitables, ce logement est idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent confort et espace au centre-ville.

Cet appartement se trouve à seulement 300 mètres de la plage, permettant de profiter facilement de la mer et du soleil chaque jour. L'immeuble comprend également des places de parking et un local commercial au rez-de-chaussée, offrant commodité et praticité aux résidents. Sa situation centrale permet d'accéder facilement à tous les services d'Águilas : supermarchés, écoles, centres médicaux, bars, restaurants et à la vie culturelle animée de la ville.

L'appartement est livré avec des placards intégrés déjà installés, tandis que les salles de bains sont entièrement terminées (sans miroir ni paroi de douche), offrant qualité et praticité dès le premier jour. La cuisine n'est pas incluse, mais nous offrons un accompagnement complet pour vous aider à concevoir et personnaliser la cuisine de vos rêves, avec des options à partir de 6 000 Euros. Créez un espace parfaitement adapté à votre style et à vos besoins.

Águilas est une ville côtière bénéficiant de plus de 300 jours de soleil par an, de plages aux eaux cristallines et d'un environnement naturel unique, incluant le Parc Régional de Cabo Cope et les Puntas de Calnegre. Sa gastronomie méditerranéenne, son histoire et ses fêtes traditionnelles, comme le Carnaval d'Águilas, reconnu d'intérêt touristique international, en font un lieu idéal tant pour y vivre toute l'année que pour profiter d'une résidence secondaire sur la côte murcienne.

 3 chambres

 2 salles de bains

 177m<sup>2</sup> Taille de construction