

## 3 chambre Appartement à vendre dans Aguilas, Murcia

400.000€



Vivez le luxe au cœur d'Águilas avec ces penthouses exclusifs de 3 chambres et 2 salles de bains, conçus pour allier élégance moderne, fonctionnalité et lumière naturelle abondante. Chaque penthouse dispose d'intérieurs spacieux et de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière, tandis que le point fort est la vaste terrasse privée avec piscine, un véritable oasis pour profiter du climat méditerranéen, des vues dégagées et d'une intimité totale. Avec plus de 150 m<sup>2</sup> habitables, ces logements offrent le parfait équilibre entre confort, style et vie en plein air.

Situés à seulement 300 mètres de la plage, les résidents peuvent profiter de la mer et du soleil à tout moment. L'immeuble comprend également des places de parking et un local commercial au rez-de-chaussée, apportant commodité et praticité. Son emplacement central permet un accès facile à tous les services d'Águilas : supermarchés, écoles, centres médicaux, restaurants, bars et une vie culturelle animée.

L'appartement est livré avec des placards intégrés déjà installés, tandis que les salles de bains sont entièrement terminées (sans miroir ni paroi de douche), offrant qualité et praticité dès le premier jour. La cuisine n'est pas incluse, ce qui permet aux futurs propriétaires de la concevoir selon leurs goûts et besoins, personnalisant ainsi le cœur de leur nouveau logement.

Águilas est une ville côtière avec plus de 300 jours de soleil par an, des plages aux eaux cristallines et un environnement naturel unique, incluant le Parc Régional de Cabo Cope et les Puntas de Calnegre. Sa gastronomie méditerranéenne, sa riche histoire et ses fêtes traditionnelles, comme le célèbre Carnaval d'Águilas, reconnu d'intérêt touristique international, en font un lieu idéal tant pour y vivre toute l'année que pour profiter d'une résidence secondaire sur la côte murcienne.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 143m<sup>2</sup> Taille de construction