

## 3 chambre Appartement à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

355.000€



Appartement à vendre à San Pedro del Pinatar avec terrasse sur le toit et permis de location. Découvrez ce magnifique appartement au premier étage, idéalement situé dans le quartier ensoleillé de San Pedro del Pinatar. Il dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains modernes, chacune dotée de portes coulissantes gain de place. Le confort est assuré par la climatisation intégrée et le chauffage au sol dans les salles de bains. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires et de stores élégants. La grande baie vitrée coulissante donnant sur la terrasse se distingue par son aspect unique. Une fois ouverte, elle disparaît complètement dans le mur, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Depuis la terrasse, vous profiterez d'une jolie vue sur le parc adjacent. Grâce au store banne installé, vous pourrez vous détendre au soleil ou à l'ombre. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Attention : l'appartement est actuellement vendu sans meubles, mais ceux-ci peuvent être négociés en option. L'un des atouts les plus impressionnants de l'appartement est sa spacieuse terrasse privée sur le toit. Vous y trouverez une cuisine extérieure entièrement équipée avec réfrigérateur, plaque vitrocéramique et évier. La pergola offre une ombre bienvenue, tandis que le système audio intégré crée une ambiance propice aux soirées conviviales en famille ou entre amis. Un débarras pratique avec toilettes et espace pour lave-linge et sèche-linge est également à votre disposition. Le toit-terrasse est partiellement carrelé et recouvert de gazon synthétique. Un jacuzzi est déjà prévu pour une détente en plein air optimale. La piscine commune est à deux pas. Bien que l'appartement soit exposé à l'ouest, la terrasse sur le toit bénéficie d'un ensoleillement omniprésent tout au long de la journée. Mise à jour importante : Suite aux récentes modifications apportées à la législation locative dans la région de Murcie, nous sommes heureux de vous informer que cet appartement peut toujours être loué légalement. Le syndicat des copropriétaires a approuvé la location dans l'urbanisation, ce qui permet au nouveau propriétaire de demander un permis de location sans problème. Un local à vélos ou un espace de rangement supplémentaire sont également disponibles à l'achat. Cet appartement allie style, confort et fonctionnalité : idéal pour vivre toute l'année ou pour une escapade sous le soleil espagnol. Envie de faire de cette propriété de rêve la vôtre ?

 3 chambres

 2 salles de bains

 76m<sup>2</sup> Taille de construction