

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

229.000€



Nous vous présentons cette magnifique maison mitoyenne, située dans la paisible urbanisation de Las Cañadas, un quartier résidentiel très bien relié, à seulement quelques minutes de San Miguel de Salinas et avec un accès facile au rond-point de Pilar de la Horadada, où commencent certaines des plus belles plages de la Costa Blanca.

La maison se trouve sur une parcelle avant de 82 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées en plein air. Elle dispose également d'un porche vitré de 4,91 m<sup>2</sup> qui mène à l'intérieur.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste et lumineux salon-salle à manger, avec volets électriques dans la zone principale, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, une chambre avec accès direct au patio arrière et une salle de bain complète avec douche.

À l'étage, un grand couloir donnant accès à une large terrasse et deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain privée, garantissent confort et indépendance à tous les membres de la famille.

La propriété est vendue meublée (sauf les climatiseurs) et le prix comprend une place de parking ainsi qu'un grand débarras, offrant une valeur pratique considérable.

La résidence dispose d'une piscine communautaire, ce qui fait de cette maison une option parfaite comme résidence principale ou comme maison de vacances.

???? Emplacement privilégié : dans un environnement résidentiel privé et calme, à quelques minutes des services, commerces, restaurants et plages pavillon bleu.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

 3 chambres

 Piscine

 3 salles de bains

 102m<sup>2</sup> Taille de construction