

3 chambre Auberge à vendre dans Santa Eulalia del Rio, Ibiza

990.000€



Située dans la prestigieuse enclave de Roca Llisa, à Santa Eulalia del Río, cette maison jumelée moderne offre un cadre de vie exceptionnel sur les îles Baléares. D'une superficie construite de 175 m², la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la mer, des plages et du célèbre golf, tout en étant intégrée dans un complexe résidentiel sécurisé avec service de sécurité 24h/24 et accès contrôlé.

La maison se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que trois salles de bains et trois toilettes pour un confort optimal. Les espaces de vie sont lumineux et bien agencés, comprenant un salon avec accès direct à une grande terrasse privée de 75 m², idéale pour profiter de la vue panoramique sur le golf et les montagnes environnantes. Une terrasse couverte, une terrasse découverte et un toit-terrasse viennent compléter les espaces extérieurs, offrant diverses ambiances pour se détendre ou recevoir.

La propriété est équipée de prestations haut de gamme telles que la climatisation, le chauffage central, un système de refroidissement au plafond, des volets électriques, un système d'alarme, des caméras de surveillance et une entrée vidéo. L'accès Internet haut débit par fibre optique et Wi-Fi garantit une connectivité optimale. Un garage privé, une buanderie et une pièce de rangement ajoutent à la fonctionnalité du bien, tandis que les résidents bénéficient également d'une piscine commune et d'un service de conciergerie.

L'ensemble, en excellent état et récemment construit, s'inscrit dans une communauté fermée avec gardien, à proximité immédiate des infrastructures de loisirs et de la plage. Cette maison jumelée représente une opportunité rare d'acquérir une résidence moderne et sécurisée dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île d'Ibiza.

 3 chambres
 Piscine

 3 salles de bains

 175m² Taille de construction