

## 3 chambre Appartement à vendre dans Sax, Alicante

139.000€



Ce duplex prêt à emménager au cœur de Sax n'attend que vous ! À seulement 30 minutes en voiture de la plage, cette maison comprend 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains modernes, un hall d'entrée avec placards intégrés, une cuisine moderne, une buanderie et un salon chaleureux avec vue sur la ville. La partie supérieure du duplex (accessible par ascenseur !) comprend une chambre et une terrasse offrant une vue magnifique sur la ville et les montagnes. Aucun voisin au-dessus ! Idéal pour un couple avec un espace supplémentaire pour recevoir des invités et se réunir ! Cette maison est équipée de conduits d'air installés au-dessus du plafond, permettant de distribuer la climatisation et le chauffage dans toutes les pièces, la cuisine et la salle à manger. Il ne reste plus qu'à installer le système, la pré-installation étant déjà réalisée. L'appartement est lumineux et orienté plein sud. Les fenêtres sont à double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et phonique. La maison est construite avec des matériaux de qualité, conformes aux normes européennes modernes. L'appartement dispose également d'un généreux garage, assez grand pour une voiture et deux motos. Situé dans un quartier calme, à seulement 4 minutes à pied du centre de Sax, où vous trouverez des supermarchés, des banques, des écoles, des pharmacies, etc. Tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne est accessible à pied. Prix non négociable. À propos du quartier : Sax est une charmante ville située dans la province d'Alicante. Connue pour son château historique perché sur une colline rocheuse, la ville offre un riche patrimoine culturel, une atmosphère paisible, d'excellentes commodités locales et la proximité des grandes villes. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à seulement 30 minutes. Ses prix immobiliers abordables et sa communauté d'expatriés en pleine expansion en font une excellente opportunité d'investissement pour les acheteurs en quête d'un cadre espagnol traditionnel. À propos de nous : Nous sommes spécialisés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, notamment dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Pinoso, Aspe, Elche et leurs environs. Entreprise établie, reconnue et fiable, nous avons bâti une solide réputation auprès des acheteurs et des vendeurs depuis notre création en 2004. Nous offrons un service complet, sans frais cachés ni surprises, de la recherche du bien à la réalisation, avec un service après-vente inégalé incluant la

 3 chambres

 2 salles de bains

 110m<sup>2</sup> Taille de construction