



## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.725.000€



Nouvelle maison de luxe offrant une vue sur la mer et d'agréables vues dégagées vers Moraira, très bien située dans une urbanisation calme à seulement 2,5 km des plages et du centre. La maison est répartie sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, au même niveau de la terrasse de la piscine avec une vue magnifique sur la mer, nous trouvons 1 chambre avec salle de bains, toilettes invités, cuisine et grand salon qui communique avec le porche de 27m<sup>2</sup> donnant accès à la piscine et à la terrasse environnante (77m<sup>2</sup>). Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent 3 chambres doubles, chacune avec salle de bains et deux terrasses ouvertes (22m<sup>2</sup> chacune). Au sous-sol il y a un grand garage de 44m<sup>2</sup>, un home cinéma, une salle de sport et une buanderie et à l'extérieur il y a un abri voiture ainsi que beaucoup d'espace pour garer plusieurs véhicules. INCLURE: Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine équipée avec appareils Siemens, salles de bains complètes, éclairage LED, système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, conduits de climatisation (froids et chauds) dans toute la maison, panneaux solaires, armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, alarme extérieure de pré-installation et caméras de sécurité. Piscine rectangulaire avec système à débordement de 12x4,5 mètres, espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, buanderie, maison ciné, salle de gym, garage double, jardin fini. Portes d'accès automatiques. Classification énergétique A. Orientation sud.

🏠 4 chambres  
📏 802m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 4 salles de bains  
✅ Piscine

🏠 450m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)