

## 5 chambre Villa à vendre dans Pego, Alicante

575.000€



Cette grande villa espagnole traditionnelle est située à Monte Pego et offre de superbes vues dégagées à 180°. Les vues s'étendent de Pego à travers la réserve naturelle « Marjal de Pego » et les rizières jusqu'aux montagnes à l'ouest et jusqu'à la côte, avec les villes côtières d'Oliva au nord-ouest et de Denia à l'est. La villa se compose de deux étages et d'une maison d'amis séparée reliée à la maison principale. La villa et le garage sont accessibles par une allée très spacieuse de 280 m<sup>2</sup>, entourée de plantes et d'arbres. La villa et le garage sont surélevés d'une marche et l'allée est équipée de quatre évacuations d'eau, de sorte que vous n'aurez jamais d'eau dans votre maison en cas de fortes pluies. Grâce à l'allée surélevée, vous avez le luxe de garer votre voiture juste devant la porte et d'entrer dans votre maison d'un seul pas. Une exception au Monte Pego où la plupart des maisons ne sont accessibles que par des escaliers. Vous entrez dans la propriété au premier étage, où se trouve la maison principale. Celle-ci se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec une table pour 8 personnes et d'une grande cuisine ouverte rénovée avec un nouveau réfrigérateur, un lave-vaisselle, une cuisinière et un four. Il y a également deux chambres doubles, une salle de bains rénovée et des toilettes rénovées pour les invités. A l'extérieur, il y a une très grande terrasse couverte d'environ 20 m<sup>2</sup> et un patio avec un barbecue et une cuisine extérieure avec eau chaude et froide. Un auvent a également été installé pour donner de l'ombre. Un escalier extérieur mène à la piscine, qui est entièrement privée et ne donne sur aucune maison. La piscine de 4 x 8 m est entourée d'une grande terrasse avec de l'espace pour plusieurs chaises longues et une douche extérieure avec de l'eau chaude. Vous pouvez également profiter de la vue unique depuis la piscine. À cet étage se trouvent deux autres chambres doubles, une salle de bains et une pièce supplémentaire. (Cet étage n'est accessible que de l'extérieur). Il y a également une pièce de rangement de 18 m<sup>2</sup> pour l'équipement de la piscine et du jardin. La terrasse de la maison d'hôtes est adjacente et dispose d'une deuxième douche extérieure (chaud/froid). La maison d'hôtes est reliée à la maison principale par un couloir et se compose d'une cuisine et d'un salon au premier étage et d'une chambre double, d'une salle de bains très spacieuse conçue par Luigi Colani et d'un WC pour les invités au rez-de-chaussée. La salle de bains est équipée d'un chauffage électrique par

🏠 5 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 307m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.307m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)