

## 4 chambre Villa à vendre dans Teulada, Alicante

1.795.000€



Découvrez cette élégante villa de style méditerranéen rustique, située sur un grand terrain alliant intimité et environnement naturel inégalé. Avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, ce projet exclusif offre le charme d'une maison de campagne traditionnelle avec tout le confort moderne. La maison dispose de quatre chambres spacieuses, toutes dotées d'une salle de bains privative, et d'un WC pour les invités. L'intérieur se distingue par la haute qualité des matériaux, avec un design combinant des éléments rustiques et méditerranéens, de grandes fenêtres et des menuiseries Technal, qui maximisent la connexion avec le paysage. Le confort est garanti grâce au système de chauffage par le sol et à l'air conditionné canalisé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger, une cuisine ouverte avec un îlot de cuisson, trois chambres à coucher avec chacune une salle de bains privative et des toilettes pour les invités. L'étage supérieur se compose d'une chambre principale très spacieuse avec une luxueuse salle de bains avec baignoire, d'un dressing et d'un espace bureau. Il est possible d'ajouter un sous-sol sur toute la surface de la maison pour un coût de 155 000 euros. Le sous-sol aura les mêmes finitions que le reste de la villa et une personnalisation est possible. L'extérieur vous invite à profiter du plein air avec de grands espaces, des jardins et des terrasses qui profitent pleinement des vues panoramiques. Grâce à un riu riau allant jusqu'à 24 m<sup>2</sup>, vous aurez toujours suffisamment de terrasse à l'ombre. La villa dispose également d'un parking et offre des possibilités d'adaptation. En outre, 6 000 m<sup>2</sup> du domaine sont consacrés à la production du muscat, le cépage traditionnel de la région. Cette villa est unique et combine le luxe contemporain avec le caractère rustique, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et tranquille, tout en étant proche des plages et de toutes les commodités.

 4 chambres

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 371m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)