

Villa à vendre dans La Sella Golf, Alicante

280.000€



Terrain urbain avec vue imprenable sur la mer et le golfe de Valence dans le Residencial La Sella entre Denia et Jávea. Description Le terrain urbain est situé au centre de La Sella sur une pente, offrant de belles vues dégagées sur la mer qui peuvent être parfaitement appréciées car le terrain a été débarrassé des arbres et des buissons. Dans cette zone du résidentiel, il n'y a que peu de parcelles disponibles pour la construction. L'infrastructure environnante est excellente. Les routes sont larges, bien éclairées et propres et les espaces verts sont bien entretenus. Caractéristiques de construction Sur ce terrain urbain de 2.295 m² à La Sella, il est possible de construire une maison unifamiliale d'une surface construite de 573,75 m² selon les règles générales suivantes : Superficie maximale construite : 25 %. Occupation maximale de la parcelle : 30 % de la superficie nette de la parcelle. Hauteurs autorisées : 2 étages ou 7 m au-dessus du niveau du sol d'origine. Français Sans compter le dénivelé qui peut être utilisé comme sous-sol/débaras et solarium. Dégagements minimum : 5 m par rapport aux routes et aux limites. Situation La Sella est une zone résidentielle entièrement consolidée avec une excellente infrastructure comprenant un service de sécurité 24h/24 et 7j/7 et un centre de loisirs et de services avec restaurant, cafétéria, supérette, pharmacie, bureau de location touristique et courts de tennis et de paddle. Le clubhouse du terrain de golf de La Sella et les divers restaurants du La Sella Resort and Spa se trouvent à 4 km. À l'entrée de La Sella se trouve l'innovant Syncrosfera Health & Fitness Boutique Hotel avec un gymnase moderne, une piscine et un restaurant ouvert au public. Situé entre Denia (9 km) et Jávea (14 km), depuis La Sella, vous avez un accès facile à tout ce que ces deux importantes villes côtières de La Marina Alta ont à offrir, qui sont également des villes animées et animées en hiver. Et à quelques kilomètres à l'intérieur des terres, il y a de nombreuses montagnes et villages avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables.

 0 chambres

 0 salles de bains



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/