

## 2 chambre Appartement à vendre dans Mil Palmeras, Alicante

324.900€



Nous présentons ce magnifique appartement au rez-de-chaussée, situé dans une résidence fermée avec entrée indépendante, idéal pour ceux qui recherchent confort, accessibilité et proximité de la mer. La partie avant du logement est suffisamment grande pour garer une voiture et, en même temps, installer une table pour profiter de dîners en plein air.

En entrant, sur la gauche se trouve une cuisine américaine entièrement équipée, avec des appareils électroménagers de qualité et un bar de petit-déjeuner. Ensuite, on accède au vaste séjour-salle à manger, lumineux et accueillant, avec un sol en porcelaine qui apporte élégance et facilité d'entretien. De là, on accède à la terrasse arrière, qui offre une connexion directe avec les espaces communs de la résidence.

L'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite, puisqu'il est accessible directement depuis la rue sans barrières architecturales. Il dispose de deux chambres et de deux salles de bain (dont une en suite). Le logement dispose de la climatisation centrale et de ventilateurs de plafond, garantissant un confort en toute saison. Il est vendu meublé et prêt à emménager.

Les espaces communs comprennent : deux piscines, aires de jeux pour enfants, espaces partagés et parking à vélos. L'orientation nord-sud permet de profiter du soleil une grande partie de la journée ou de l'éviter aux heures les plus chaudes.

L'emplacement est excellent : la plage El Chamito se trouve à seulement 350 mètres. De plus :

Mil Palmeras : une plage de sable doré avec Pavillon Bleu, services complets, accès facile, promenade, bars de plage et restaurants. Elle mesure environ 535 mètres de long et entre 30 et 45 mètres de large, avec une atmosphère familiale et paisible.

Terre de la Heradada : charmante ville côtière du sud d'Alicante, limitrophe de Murcie, avec des plages de sable fin

 2 chambres

 2 salles de bains

 68m<sup>2</sup> Taille de construction

 75m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine