

## 2 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

274.500€

Grupo Platinum Estates présente ce luxueux penthouse en duplex avec une vue imprenable sur la mer à Aguilón Golf Resort. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez appeler le +34 950 466 112.

Découvrez ce spectaculaire duplex avec solarium. Le bâtiment dispose d'un ascenseur pour faciliter l'accès aux personnes de tous âges. Il est situé dans le luxueux Aguilón Golf Resort, l'un des meilleurs complexes résidentiels pour les amateurs de golf dans la province d'Almería. Il offre intimité, luminosité et une vue imprenable sur le terrain de golf et la mer Méditerranée. En entrant dans la propriété, vous accédez à un vaste hall d'entrée, qui mène à une salle de bains complète. Une cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, avec beaucoup d'espace de travail et de rangement, bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse, idéale pour prendre le petit-déjeuner avec vue sur les greens et la côte. Un vaste salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle, dispose également d'un accès à sa propre terrasse privée. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux grandes chambres. La chambre principale se distingue par sa salle de bains moderne en suite, équipée d'une baignoire et de finitions élégantes dans des tons sombres. Les deux chambres ont un accès direct à une terrasse à l'avant, où l'on peut profiter de la vue sur le terrain de golf et la mer. Depuis cette terrasse, des escaliers mènent au spectaculaire solarium privé : un vaste espace avec vue panoramique sur la mer et le golf, qui s'étend du terrain de golf jusqu'à un magnifique parc situé derrière le lotissement.

Ce penthouse lumineux se distingue par ses vastes espaces extérieurs, ses vues uniques et ses finitions modernes de haute qualité. La propriété comprend un grand débarras et une place de parking souterrain. À l'arrière du solarium se trouvent des panneaux solaires, ce qui permet de réaliser d'importantes économies d'électricité et d'impôts. La propriété dispose également d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Situé à seulement 5 minutes en voiture du village de Pilar de Ibarra, avec un bar et un centre médical à 10 minutes.

 2 chambres

 3 salles de bains

 208m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine