

## 2 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

269.000€



Bienvenue dans cette charmante finca espagnole exposée plein sud, située à quelques pas du charmant et authentique village de La Romana . Vous y profiterez du calme, de l'intimité et du véritable art de vivre espagnol, le tout avec tout le confort moderne.

Construite en 2009, la propriété a été soigneusement entretenue par ses propriétaires actuels. Initialement conçue avec deux salles de bains, ils ont choisi de les réunir en une seule salle de bains spacieuse, dotée d'une douche à l'italienne et d'un magnifique jacuzzi. Vous préférez avoir à nouveau deux salles de bains ? La propriété est facilement reconvertible.

Cette jolie finca offre :

Deux chambres généreuses , dont une est actuellement utilisée comme bureau à domicile Un séjour lumineux avec cuisine ouverte , harmonieusement prolongé en un espace de vie supplémentaire grâce à de grandes portes coulissantes en verre Climatisation gainable dans toute la maison et poêle à granulés dans le salon pour un confort toute l'année

À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine privée ensoleillée toute la journée, idéale pour se détendre. Si vous préférez l'ombre, la pergola en bois, actuellement utilisée comme espace fitness, offre un havre de paix.

La propriété comprend également un grand abri voiture avec des panneaux solaires neufs , un débarras et se trouve sur un terrain entièrement clos de 500 m<sup>2</sup> .

 2 chambres

 1 salle de bains

 101m<sup>2</sup> Taille de construction

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine