

4 chambre Auberge à vendre dans La Zarza, Murcia

225.000€



Magnifique propriété de 4 chambres avec licence touristique et piscine – Maison et opportunité de revenus à La Raja, près de La Zarza. Cette charmante propriété de campagne polyvalente offre une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison rurale paisible avec un revenu locatif avéré, grâce à sa licence touristique légale et à son appartement d'amis établi. La propriété est actuellement divisée en deux maisons indépendantes de 2 chambres – idéales pour les acheteurs souhaitant habiter une partie et louer l'autre – mais elle peut également être facilement transformée en une spacieuse résidence de 4 chambres.

Maison principale : 2 chambres (dont une avec salle de bain attenante) Séjour spacieux et lumineux Cuisine entièrement équipée Buanderie et grand espace de rangement Pièce supplémentaire pré-aménagée pour une deuxième salle de bain (devis à compléter : 4 200 €) Porte communicante avec l'appartement d'amis (verrouillable ou ouvrable selon les besoins) Appartement d'amis (côté location) : 2 chambres, chacune avec rangements intégrés et lavabos Salle d'eau familiale avec WC Cuisine bien équipée Grand salon/salle à manger ouvert Terrasse privée Accès à une grande piscine Vendu entièrement meublé et équipé – prêt à louer immédiatement Comprend une liste de clients existants et des annonces actives sur Airbnb et Booking.com

Caractéristiques extérieures : Grande piscine de 16 m x 5,5 m Terrasses ensoleillées et espaces de détente extérieurs Situation rurale et paisible en pleine nature Parking privé disponible

Situation : Situé à La Raja, Aux portes du charmant village de La Zarza, cette propriété est située dans une région réputée pour ses paysages magnifiques, ses sentiers de randonnée et de vélo, et sa douceur de vivre. Idéale pour ceux qui recherchent une escapade tranquille avec un accès facile aux commodités locales.

Points forts : Maison à double usage : résidence familiale ou maison principale avec revenus Licence de location touristique en cours Plus de 100 nuits réservées l'année dernière – excellent potentiel de revenus Appartement d'invités entièrement meublé Grande piscine privée Situation calme et verdoyante Prêt à emménager – ou location immédiate Propriétaire vend pour raisons de santé – visites anticipées recommandées !

🛏 4 chambres

📏 5.267m² Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 320m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/