

## 3 chambre Auberge à vendre dans Cala Ratjada, Mallorca

875.000€



### MAISON JUMELÉE AVEC 3 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS À CALA RATJADA, MAJORQUE

#### Informations sur le projet :

Cette maison jumelée fait partie d'un magnifique projet résidentiel neuf, situé à l'extrémité la plus orientale de l'île de Majorque, à seulement 600 mètres du port de Cala Ratjada. Dans un environnement naturel et paisible, à distance de marche de criques idylliques aux eaux cristallines, ce projet offre une expérience de vie unique au bord de la Méditerranée.

#### Maisons jumelées avec 3 chambres (REF. MA031) :

Ces logements spacieux disposent de 3 chambres, 3 salles de bains, un jardin privé, une terrasse et une place de parking avec pré-installation pour une borne de recharge pour véhicules électriques. La surface construite varie entre 232 m<sup>2</sup> et 250 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages, avec un jardin de 186 m<sup>2</sup> à 285 m<sup>2</sup>.

La cuisine est entièrement équipée avec meubles hauts et bas, hotte encastrée, tiroirs à fermeture amortie et plan de travail en quartz composite (Silestone ou équivalent) avec évier intégré.

Chaque salle de bains est équipée d'un WC, d'un meuble-lavabo avec plan en résine et tiroirs, d'un miroir, d'un receveur de douche antidérapant en résine et d'une paroi de douche en verre de sécurité, avec une douche effet pluie ou une douche murale. L'eau chaude sanitaire est produite par un système aérothermique relié à un réservoir de 150 litres.

Toutes les chambres sont équipées de volets, d'armoires encastrées et d'une prise TV. Une pré-installation pour la climatisation (chaud/froid) par gaines est également prévue.

#### Espaces communs :

Les résidents bénéficient d'un domaine entièrement clôturé avec des installations communes de qualité :

 3 chambres

 3 salles de bains

 232m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine