

Local Commercial à vendre dans Mijas Costa, Málaga

5.500.000€



Bâtiment commercial à vendre – Mijas Costa

Possibilité exceptionnelle d'acquérir un bâtiment commercial de 2 250 m² sur un terrain de 2 500 m², à seulement 100 mètres de la plage dans un emplacement privilégié de Mijas Costa. Entouré d'un quartier résidentiel animé avec un fort mélange de locaux, d'expatriés et de locations de vacances, cet établissement bénéficie d'une activité constante et d'une excellente visibilité. Supermarchés, restaurants et services sont tous à proximité.

Le bâtiment, réparti sur deux étages principaux, offre de généreux espaces ouverts avec de hauts plafonds et beaucoup de charme naturel. Il dispose également de plusieurs terrasses privées: terrasses au niveau de la rue pour faciliter l'accès et la visibilité, terrasses supplémentaires derrière la propriété, et une terrasse sur le toit – parfait pour un bar-ciel ou un salon.

L'ensemble du bâtiment nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une toile vierge pour les développeurs et les investisseurs. Convient à tous les types d'entreprises (sauf l'utilisation de l'hôtel), les possibilités sont infinies: un centre commercial avec plusieurs magasins, un centre d'activités pour enfants, cinéma, centre de bureau, espace de co-travail, ou un lieu de divertissement. La propriété abritait auparavant des bureaux, soulignant sa polyvalence et son potentiel.

Avec sa taille, son emplacement et sa flexibilité, cette propriété est une rare opportunité d'investissement sur la Costa del Sol.

La seule limite est votre imagination.

 0 chambres
 2.570m² Taille de la parcelle

 12 salles de bains

 2.282m² Taille de construction