

## 2 chambre Appartement à vendre dans Eivissa-Sant Antoni de Portmany (Carretera), Hasta Km.3, Ibiza

500.000€



Ce charmant appartement bas est situé dans un complexe résidentiel privé moderne dans la région de Cala Gració (Sant Antoni de Portmany), un endroit calme et très demandé, à quelques pas de la mer et avec tous les services à portée de main.

Avec 55 m<sup>2</sup> construit, le logement offre une distribution confortable et fonctionnelle: deux chambres, deux salles de bains complètes, cuisine entièrement équipée, armoires intégrées et climatisation. Idéal à la fois comme résidence habituelle et investissement de saison.

Une de ses grandes attractions est son jardin privé de 42 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du style de vie méditerranéen extérieur. En outre, il dispose d'une terrasse supplémentaire de 19 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas de soleil, les zones de détente ou comme un prolongement naturel du salon.

Construit avec des critères d'efficacité énergétique, il intègre un système d'aérothermie et des panneaux solaires, ce qui garantit une consommation responsable et durable.

La résidence, complètement fermée, possède une piscine communautaire, des jardins bien entretenus, un garage communautaire et un ascenseur. Tout cela dans un environnement sûr et calme, avec un accès direct aux services comme: plage, port, supermarchés, restaurants, écoles, espaces pour enfants et transports en commun.

La propriété a une orientation montagne, avec vue sur le jardin, offrant intimité, silence et fraîcheur. A quelques minutes, vous trouverez Cala Gració et Cala Gracioneta, deux calas avec charme où vous pourrez profiter d'agréables bords de mer dans un environnement naturel et détendu.

 2 chambres

 2 salles de bains

 55m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine