

## 4 chambre Auberge à vendre dans La Zarza, Murcia

225.000€



Magnifique propriété de 4 chambres avec licence touristique et piscine – Maison et opportunité de revenus à La Raja, près de La Zarza

Cette charmante propriété de campagne polyvalente offre une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison rurale paisible avec un revenu locatif avéré, grâce à sa licence touristique légale et à son appartement d'amis établi.

La propriété est actuellement divisée en deux maisons indépendantes de 2 chambres – idéales pour les acheteurs souhaitant habiter une partie et louer l'autre – mais elle peut également être facilement transformée en une spacieuse résidence de 4 chambres.

Maison principale :

2 chambres (dont une avec salle de bain attenante)

Séjour spacieux et lumineux

Cuisine entièrement équipée

Buanderie et grand espace de rangement

Pièce supplémentaire pré-aménagée pour une deuxième salle de bain (devis à compléter : 4 200 €)

Porte communicante avec l'appartement d'amis (verrouillable ou ouvrable selon les besoins)

 Voir la visite vidéo

 4 chambres

 2 salles de bains

 320m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.267m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine