3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

1.250.000€

Villa neuve à Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela

Emplacement exclusif sur la Costa Blanca Sud
Cette superbe villa neuve est située à Las Colinas Golf & Country Club, l'un des complexes les plus prestigieux d'Orihuela Costa. Nichée dans une vallée luxuriante de 330 hectares entourée de forêts méditerranéennes et d'espaces verts, la communauté offre un style de vie exclusif avec un maximum d'intimité. La station balnéaire se trouve à seulement 40 km de l'aéroport d'Alicante et à 60 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, avec de magnifiques plages méditerranéennes à quelques minutes en voiture.

Villa moderne avec un agencement spacieux
Conçue dans un souci d'élégance et de confort, cette villa est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Elle comprend 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante, et des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres et un accès à une grande terrasse avec une piscine privée de 60 m² et un jardin paysager. Le premier étage offre une suite privée, tandis que le sous-sol comprend un garage spacieux pour deux voitures, bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation via un patio anglais.

Qualités et technologie haut de gamme
Construite selon les normes les plus élevées, cette villa comprend :
Climatisation centrale entièrement installée
Chauffage et eau chaude via un système aérothermique
Éclairage intérieur LED inclus
Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche
Cuisine équipée d'appareils électroménagers haut de gamme
Système domotique pour un confort et une efficacité maximaux

Mode de vie et services du complexe
Las Colinas Golf & Country Club est internationalement reconnu pour son parcours de golf 18 trous de championnat, considéré comme l'un des meilleurs d'Espagne. Le complexe offre une large gamme de services aux résidents, notamment des courts de tennis et de padel, une salle de sport moderne, des installations de bien-être et de massage, des restaurants gastronomiques et une supérette proposant du pain frais tous les jours.
Avec plus de 200 000 m² de paysages méditerranéens, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques à travers la flore indigène, ainsi que des champs d'orangers et de citronniers. La combinaison de la nature, de l'exclusivité et des services haut de gamme fait

- 3 chambres
- 3 salles de bains
- 251m² Taille de construction
- 700m² Taille de la parcelle
- Piscine