

## 3 chambre Duplex à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

165.000€



Cette maison de ville avec 3 chambres et 2 salles de bain offre l'opportunité idéale pour vos vacances; proximité des principaux lieux d'intérêt; et un prix irrésistible. Au rez-de-chaussée il y a 1 chambre et une salle de bain, cuisine et salon. Au premier étage, il y a 2 chambres, une salle de bain et le solarium.

La situation centrale de ce quad permet d'accéder à pied aux principaux lieux d'intérêt : tels que CC Boulevard (7 min) ; supermarché Mercadona (5 min); bars et restaurants locaux; Distributeurs automatiques de billets, et bien sûr... les criques de Playa Flamenca (La Mosca, à seulement 1 535 mètres à pied).

A proximité, le célèbre marché de Playa Flamenca (Orihuela Costa) se tient le samedi matin pour se mêler à la diversité des nationalités (suédoise, anglaise, allemande, espagnole, belge, entre autres) qui enrichit notre côte. L'avantage de cette maison est qu'elle bénéficie d'une rue privée (communauté) avec facilité de stationnement.

L'orientation est de cette maison permet de profiter du soleil tout au long de la journée, et apporte de la chaleur aux pièces principales de la maison telles que le séjour, la terrasse vitrée et la pièce principale. Les qualités de l'intérieur de la maison sont normales et offrent une atmosphère cosy et agréable. Le salon-salle à manger est spacieux et est protégé du regard de ceux qui traversent les couloirs communautaires grâce au dénivelé.

Dans le jardin, il y a une terrasse très confortable idéale pour se détendre l'après-midi ou prendre un café le matin : et votre famille et vos amis seront ravis si vous les invitez à prendre quelques verres ou un barbecue dans une ambiance charmante avec de la musique sous le soleil couchant dans le solarium, avec une partie couverte à l'abri du vent.

La communauté est particulièrement conviviale, avec des propriétaires de nombreuses nationalités différentes.

 Voir la visite vidéo

 3 chambres

 2 salles de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction

 70m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine