

## 3 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

**305.000€**



Nouvelle construction Maisons de ville à San Pedro del Pinatar&#13;&#13;Maisons de ville de luxe près de la Méditerranée et de la Mar Menor&#13;Découvrez ce nouveau projet à San Pedro del Pinatar, en Murcie, qui bénéficie d'un emplacement de choix, entouré de services essentiels, d'installations sportives, de terrains de golf et de superbes plages. Situé à seulement 5 minutes de la mer Méditerranée et des rives tranquilles de la Mar Menor, ce complexe exclusif comprend trois maisons de ville de luxe conçues pour le confort et le style.&#13;&#13;Des maisons modernes dotées d'équipements haut de gamme&#13;Chaque maison de ville comprend trois chambres, deux salles de bains, une piscine privée, une terrasse spacieuse, un patio intérieur, un solarium sur le toit et un parking privé. Les propriétés sont équipées de cuisines et de salles de bains modernes, d'une climatisation préinstallée et de finitions de haute qualité. Les autres points forts sont les suivants&#13;&#13;Menuiserie extérieure en aluminium avec portes coulissantes hermétiques et stores thermiques en aluminium ou rideaux intérieurs.&#13;Armoires encastrées avec intérieur textile et tiroirs dans toutes les chambres.&#13;Toilettes murales avec réservoir de chasse d'eau dissimulé et meubles design avec éviers et miroirs en porcelaine.&#13;Ecrans de douche en verre de sécurité transparent dans les deux salles de bains.&#13;Un éclairage LED dans toute la maison, y compris dans la cuisine, le salon, le couloir et les salles de bains, ainsi que des luminaires LED à l'extérieur sur les façades, les murs du jardin et le solarium.&#13;Une cuisine entièrement équipée avec des appareils Balay ou équivalents, comprenant un réfrigérateur, une plaque vitrocéramique, un four, un micro-ondes, une hotte aspirante et un lave-vaisselle intégré.&#13;Une piscine privée avec une douche en acier inoxydable, un éclairage LED et un système d'épuration complet.&#13;&#13;Un emplacement de choix avec une excellente connectivité&#13;San Pedro del Pinatar est une ville côtière dynamique connue pour ses bains de boue naturels, ses plages sereines et ses possibilités de sports nautiques. Elle offre un accès facile à toutes les commodités, y compris le centre commercial Dos Mares, qui se trouve à seulement 5 minutes. La région est également un paradis pour les amateurs de golf, avec plusieurs parcours à proximité.&#13;&#13;Distances clés :&#13;Aéroport de Murcie/Corvera : 20 minutes (environ 25 km) &#13;Aéroport d'Alicante : 1 heure (environ 80

 3 chambres

 91m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 100m<sup>2</sup> Taille de construction