

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

999.000€



Surplombant l'un des quartiers les plus calmes de Dénia se dresse cette villa de luxe flambant neuve, une propriété alliant parfaitement modernité et essence méditerranéenne. Sa vue imprenable sur la mer et le Montgó transforme chaque pièce en un espace privilégié, où lumière et nature s'intègrent au quotidien.

Construite en 2009 et entièrement rénovée entre 2023 et 2024, la villa se présente comme une résidence exclusive, prête à emménager, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort maximal.

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse surplombant les eaux bleues de la Méditerranée. La cuisine, avec îlot central et équipée d'appareils Bosch, s'intègre élégamment à cet espace, créant une atmosphère idéale pour partager des moments conviviaux. Au même niveau se trouve la chambre principale, véritable refuge privé avec dressing et salle de bain attenante avec baignoire et douche.

L'étage inférieur abrite trois autres chambres, toutes avec salle de bain privative et accès direct à la piscine, transformant chaque chambre en une petite suite indépendante. Une buanderie, une cave à vin et un débarras complètent la fonctionnalité de ce niveau.

L'extérieur est un véritable paradis : la piscine est intégrée à un jardin soigneusement entretenu, idéal pour se détendre dans un cadre naturel unique. Un garage fermé et une pergola assurent le confort de plusieurs véhicules, tandis que l'espace barbecue, également protégé par une pergola automatique, invite à de longues soirées en plein air.

Le confort est assuré par le chauffage au sol avec pompe à chaleur, les panneaux solaires, la climatisation Mitsubishi dans toutes les pièces et un réservoir d'eau de 5 000 litres. Enfin, la terrasse panoramique sur le toit offre un cadre incomparable.

Plus qu'une simple maison, cette villa est un véritable art de vivre : luxe, intimité et sérénité dans l'un des coins les plus prisés de la Costa Blanca.

 4 chambres  
 791m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 266m<sup>2</sup> Taille de construction