

## 5 chambre Villa à vendre dans Alora, Málaga

**1.150.000€**



Un domaine rural spectaculaire avec une licence de location touristique situé à Álora avec une licence de location touristique, qui génère des revenus d'environ 50 000 € par an en activité touristique. Il comprend trois maisons et de nombreux espaces extérieurs de loisirs et de détente, ainsi que des oliveraies et un verger de plantes aromatiques, avec une plantation d'agrumes et la possibilité d'étendre la culture des orangers et des citronniers. Une belle opportunité d'investissement !

Un grand portail en bois sculpté nous accueille dans la propriété avec 53 330 m<sup>2</sup> de terrain. Depuis un vaste et beau jardin, nous accédons aux trois maisons qui composent la finca, totalisant 380 m<sup>2</sup> de superficie construite, réparties comme suit :

Maison principale de 250m<sup>2</sup> répartie sur deux étages : le rez-de-chaussée comprend une cuisine séparée avec coin repas, un salon avec cheminée, une chambre avec salle de bain en suite avec douche/baignoire de type hammam, salle de massage, accès aux porches avant et arrière, espace barbecue, four à pain et buanderie. Au premier étage se trouvent deux chambres avec salles de bains attenantes et accès à la terrasse avec vue panoramique, et l'une d'elles avec accès au salon d'été, et un séjour avec cheminée.

Pool House de 70m<sup>2</sup> est de plain-pied avec cuisine ouverte, salon/salle à manger avec cheminée, une chambre avec salle de bain avec douche et WC séparés, et une terrasse avec belle vue sur les citronniers et orangers du jardin.

 5 chambres

 5 salles de bains

 380m<sup>2</sup> Taille de construction

 53.330m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine