

4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

4.250.000€



VILLA NEUVE A BENISSA

Villa de construction neuve conçue pour dialoguer avec son environnement et s'y intégrer.

Sa structure, basée sur des plateformes en béton et des pergolas en bois, glisse le long de la pente naturelle du terrain, créant les espaces de vie intérieurs.

L'accès à la maison se fait par une cassette qui offre une vue panoramique sur les environs. En descendant au premier niveau, on trouve la chambre principale avec son propre dressing, sa salle de bains et sa terrasse. Une plateforme pour une chambre en suite avec toute l'intimité possible.

En descendant encore, nous trouvons une autre plateforme avec le reste des pièces de la maison. Au total, trois chambres spacieuses avec salle de bains attenante et terrasse occupent cet espace.

Le troisième niveau est occupé par la zone de jour. Deux espaces séparés, le salon-salle à manger et la cuisine, peuvent être réunis en ouvrant la porte coulissante qui les sépare. Un seul espace ouvert qui communique directement avec l'extérieur grâce à quatre panneaux coulissants. Un espace extérieur-intérieur fluide qui permet de profiter de la maison avec la brise et les vues sur l'extérieur.

Enfin, au sous-sol, on trouve un grand espace de loisirs, une salle de jeux, une salle de télévision et un bar, ainsi qu'une salle de gymnastique. Les deux pièces sont inondées par la lumière qui entre par les ouvertures de la piscine et par laquelle la lumière entre, filtrée par la luminosité de l'eau.

Une maison aux finitions exceptionnelles qui lui donnent de la chaleur et qui, en même temps, dialoguent avec la piscine.

CONTRÔLE TECHNIQUE ET ASSURANCE DÉCENNALE

- Assurance responsabilité civile décennale pour les dommages structurels.
- Contrôle de la qualité de la construction par un laboratoire d'essai certifié.
- Contrôle énergétique effectué par une société accréditée.
- Contrôle de l'inspection technique (OCT) par une société accréditée.
- Installation d'un système d'interphone vidéo en circuit fermé avec vue d'accès panoramique.

EXTERIEUR

- Piscine à débordement.
- Mur d'enceinte extérieur en maçonnerie et clôture métallique.
- Balustrades en verre encastrées sur les terrasses.
- Eclairage LED encastré sur tout le périmètre de la maison.
- Porte d'accès au garage principal motorisée de marque HORMANN ou équivalent.
- Jardin paysager avec arbres et système d'irrigation.

 4 chambres

 6 salles de bains

 654m² Taille de construction

 1.017m² Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Sunland

www.spainpropertyportal.com/fr/