

## 4 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante

690.000€



Cette charmante villa à Campoamor est une perle immobilière que vous ne voudrez pas manquer. Avec un terrain de 749 mètres carrés et une superficie construite de 252 mètres carrés, cette maison offre la combinaison parfaite d'espace et de confort. Malgré sa construction en 1979, elle a été entièrement rénovée et modernisée pour répondre aux normes les plus exigeantes.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux qui vous donne une sensation d'espace et de luminosité. Le grand salon-salle à manger s'ouvre sur une cuisine américaine équipée d'un généreux comptoir pour le petit déjeuner et d'appareils électroménagers haut de gamme intégrés. Les nuits froides d'hiver, la cheminée du salon crée une atmosphère chaleureuse et confortable. Depuis la cuisine, vous avez un accès direct au magnifique jardin.

L'étage supérieur de la maison comprend quatre chambres et deux salles de bains, toutes rénovées avec des finitions de qualité. La climatisation centrale assure une température idéale en toutes saisons. L'une des chambres a accès à une terrasse privée avec une vue partielle sur la mer, créant un espace parfait pour se détendre.

La propriété dispose d'un grand garage et de toilettes supplémentaires à l'intérieur, ainsi que d'une pré-installation de chauffage central. Le vaste jardin est agrémenté de plantes méditerranéennes et offre une piscine privée avec une fontaine décorative, créant une oasis de tranquillité pour profiter du temps ensoleillé. Les volets électriques ajoutent de la commodité à votre vie quotidienne.

L'orientation sud-est garantit une exposition idéale au soleil, et un débarras offre un espace supplémentaire pour le rangement. Cette maison est vendue meublée, à l'exception des effets personnels, de la décoration et de la télévision. Des appareils électroménagers de haute qualité sont inclus dans la vente.

 Voir la visite vidéo  
 252m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres  
 749m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine