3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.199.000€

Villa neuve de luxe à 500 m de la plage à Calpe.

Cette villa spacieuse et moderne est construite sur un terrain plat dans le quartier résidentiel calme de Partida La Merced, à quelques pas de la plage et du centre de Calpe. Elle sera livrée fin 2025 (sous réserve).

La villa est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte attenante entièrement équipée d'appareils Bosch et d'un îlot de cuisine. Grâce à ses fenêtres extra hautes et à son double plafond, le salon est une oasis de lumière et d'espace. À côté du salon se trouve une chambre double avec salle de bains attenante. Pour plus de confort, il y a également des toilettes pour invités. L'étage supérieur se compose de deux chambres spacieuses, toutes deux avec salle de bains attenante et terrasse privée. La chambre principale dispose également d'un grand dressing.

La villa dispose également d'un garage avec accès direct au salon.

La villa est équipée d'une climatisation canalisée, d'un chauffage au sol et d'eau chaude via un système aérothermique et bénéficie d'un label énergétique A.

À l'extérieur, il y a une terrasse avec une piscine de 4 x 8. Un beau jardin méditerranéen avec des cyprès sera planté autour de la villa afin de créer de l'intimité. Il y a suffisamment d'espace pour installer un abri de voiture à côté du garage ou créer un espace de stationnement supplémentaire.

- 3 chambres
- 3 salles de bains
- 284m² Taille de construction
- 967m² Taille de la parcelle