4 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

295.000€

À seulement 400 mètres des magnifiques plages de la Mar Menor, à Los Narejos, vous trouverez cette propriété unique et polyvalente offrant une combinaison rare de confort, d'espace commercial et d'emplacement privilégié. Située à proximité d'un parc paisible, cette maison jumelée est idéale pour ceux qui recherchent espace, flexibilité et la douceur de vivre de la côte espagnole.Au rez-de-chaussée, un grand espace commercial doté de deux grandes vitrines et d'une spacieuse terrasse en façade est disponible. Cet espace est idéal pour l'exploitation d'une entreprise, qu'il s'agisse d'un magasin, de bureaux ou d'un lieu d'accueil. Son emplacement, à proximité de la plage et dans un quartier animé, garantit une excellente visibilité et une excellente accessibilité.Le premier étage abrite un appartement spacieux et bien entretenu, en excellent état. Le séjour lumineux s'ouvre sur des balcons à l'avant et à l'arrière du bâtiment. La cuisine entièrement équipée, les trois chambres spacieuses et la salle de bain soignée et fonctionnelle offrent tout le confort nécessaire. Le séjour et l'une des chambres sont climatisés.Un escalier depuis le séjour mène au deuxième étage, où se trouve un charmant studio. Ce niveau supérieur comprend une chambre séparée, une salle de bains, un débarras et une grande terrasse idéale pour profiter du soleil et de la vue. La climatisation est également disponible à cet étage pour plus de confort.Un autre atout majeur de la propriété est le garage souterrain, pouvant accueillir au moins deux ou trois véhicules. Il dispose également d'un grand espace de rangement sécurisé, idéal pour ranger des affaires supplémentaires ou même pour un atelier.Grâce à son agencement généreux, sa flexibilité d'utilisation et son emplacement exceptionnel, cette propriété représente une véritable opportunité. Que vous cherchiez à concilier vie professionnelle et vie privée, à investir dans un bien à fort potentiel ou simplement à trouver une maison spacieuse en bord de mer, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

4 chambres | 2 salles de bains | 200m² Taille de construction