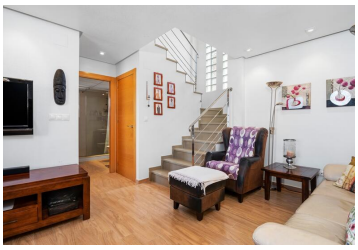
3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

299.000€



Bienvenue dans cette élégante villa offrant une vue spectaculaire!

Répartie sur deux niveaux avec une surface construite totale de 98 m², cette charmante résidence allie avec élégance design moderne et fonctionnalité. Un sous-sol supplémentaire — actuellement utilisé pour le stockage de vin et de divers objets — offre la possibilité d'être transformé en chambre supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable et une salle de bains moderne. Une cuisine contemporaine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur un salon lumineux et aéré, créant un espace généreux pour un coin canapé douillet et une salle à manger. Une grande terrasse vitrée à l'entrée ajoute du caractère tout en offrant un abri pendant les mois d'hiver. Entièrement ouvrable, cette terrasse fait office d'extension de l'espace de vie extérieur et donne un accès direct au jardin avant. Le chauffage central garantit une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la maison.

À l'étage, deux spacieuses chambres et une salle de bains bien agencée avec une baignoire luxueuse vous attendent. Les deux chambres disposent de la climatisation réversible (chaud/froid) et d'un accès direct à une grande terrasse ensoleillée sur le toit. Depuis ce refuge surélevé, profitez de vues magnifiques sur les montagnes tout en vous relaxant dans un espace salon meublé avec canapé, chaises, table et pergola réglable pour un confort optimal.

Espace extérieurLa propriété dispose d'un stationnement sécurisé sur le terrain avec portail électrique pour plus de commodité. La maison est méticuleusement entretenue et se trouve en excellent état.

Un charmant jardin entoure la villa, avec sa partie la plus vaste orientée à l'ouest pour profiter pleinement du soleil. Le jardin est joliment aménagé avec une cuisine extérieure/espace barbecue, rehaussé de plantes et de fleurs colorées. La villa est attenante à un complexe résidentiel comprenant une piscine et de nombreux espaces pour bronzer, assurant à la fois intimité et accès aux commodités collectives.

Idéalement située à proximité des services essentiels, le centre local de La Marquesa offre un large choix de restaurants, une épicerie et un célèbre parcours de golf ouvert toute l'année. De plus, la plage immaculée de

- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 98m² Taille de construction
- 260m² Taille de la parcelle