2 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

500.000€

À Las Rotas, l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de la Costa Blanca, se trouve cette villa individuelle au charme unique. Cette propriété unique allie la chaleur d'une maison chaleureuse à la polyvalence d'un restaurant entièrement équipé et agréé, prêt à ouvrir ses portes dès le premier jour.Entourée de nature et à seulement 500 mètres de la plage de Las Rotas, la maison offre la tranquillité d'un cadre privilégié tout en étant proche du centre de Dénia, situé à seulement deux kilomètres. Son extérieur dispose d'un grand parking et d'un jardin bien entretenu qui offre fraîcheur, intimité et cette atmosphère méditerranéenne incomparable.À l'étage supérieur se trouve la résidence principale, composée de deux chambres doubles, d'un salon-salle à manger avec cheminée pour passer de longues soirées en famille, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain complète et de deux balcons d'où vous pourrez profiter de la brise marine et de la vue sur la nature environnante. Le rez-de-chaussée abrite un restaurant, équipé d'une cuisine professionnelle et d'un cellier, d'un barbecue avec accès direct au jardin, d'un bar et d'une charmante véranda avec coin salon qui s'intègre parfaitement à l'atmosphère détendue et ensoleillée de la Costa Blanca.L'atout majeur de cette propriété réside dans le fait qu'elle offre non seulement une opportunité commerciale immédiate, mais aussi de nombreuses possibilités de rénovation. Avec quelques rénovations, elle peut se transformer en une grande maison avec piscine, en deux appartements indépendants pour la location de vacances, ou en la maison de vos rêves, spacieuse, lumineuse et au caractère méditerranéen.Dénia, avec son port de plaisance, ses 20 kilomètres de côte, son château historique et sa gastronomie réputée, déclarée Ville Créative de la Gastronomie par l'UNESCO, est l'une des villes les plus dynamiques et les plus complètes pour vivre ou investir. Parfaitement desservie par la route et le ferry, et à seulement une heure de Valence et d'Alicante, c'est une destination alliant authenticité, modernité et qualité de vie tout au long de l'année.Cette villa à Las Rotas est bien plus qu'une maison : c'est une opportunité de vivre, de profiter et d'entreprendre l'un des plus beaux coins de la Méditerranée.

- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 179m² Taille de construction
- 641m² Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/