

4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

580.000€



Cette charmante villa jumelée est située à La Pedrera, Dénia, dans un emplacement privilégié, à deux pas du centre-ville et au calme. Composée d'une résidence principale et d'un appartement d'invités, elle constitue une option très polyvalente : idéale pour les familles en quête d'espace, pour ceux qui souhaitent recevoir en toute indépendance, ou même comme investissement.

La résidence principale comprend deux chambres avec placards intégrés et climatisation, deux salles de bain complètes (dont une attenante), un salon-salle à manger lumineux avec cheminée (actuellement décorative) invitant à la détente en hiver, et une cuisine séparée baignée de lumière naturelle. L'appartement d'invités est réparti sur deux étages : le rez-de-chaussée comprend une chambre avec salle de bain complète attenante, et l'étage supérieur dispose d'une spacieuse pièce ouverte, idéale comme chambre supplémentaire.

L'extérieur de la maison est l'un de ses principaux atouts. Elle dispose de plusieurs terrasses (couvertes, vitrées et ouvertes) offrant une vue imprenable sur le Montgó. La piscine privée est entourée d'un jardin soigné, agrémenté de fontaines artisanales qui créent une ambiance unique. Pour les amateurs de moments en plein air, la propriété dispose d'une cuisine d'été entièrement équipée, séparée et chauffée, ainsi que d'un barbecue. Elle dispose également de plusieurs espaces annexes pouvant servir de débarras, d'un abri voiture avec fosse pour l'entretien des véhicules, d'un autre abri voiture pouvant accueillir deux voitures, d'un garage couvert et d'une cave à vin.

La maison est équipée du chauffage central au fioul, de panneaux solaires et d'un système photovoltaïque garantissant une efficacité énergétique optimale, ainsi que de caméras de sécurité et de la fibre optique haut débit.

Outre ses espaces spacieux et lumineux, la propriété offre un atout unique : son propre puits et une citerne de 30 000 litres, gages d'autonomie et de durabilité, idéal pour ceux qui apprécient la nature et l'autosuffisance.

En plus, derrière la maison se trouve un terrain rustique, idéal pour cultiver des cultures, planter des arbres fruitiers ou même élever des animaux. Tout cela fait de cette propriété une maison accueillante et soigneusement entretenue, offrant d'innombrables possibilités pour profiter pleinement de Dénia.

 4 chambres

 3 salles de bains

 267m² Taille de construction

 1.280m² Taille de la parcelle