

## 4 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

2.395.000€



Altos de Puente Romano 13 offre une opportunité rare d'acquérir une propriété superbement rénovée dans l'un des emplacements les plus prestigieux de Marbella. Située dans une communauté fermée et sécurisée, cette élégante résidence allie confort moderne, fonctionnalité et design intemporel.

La maison dispose de 217 m<sup>2</sup> habitables et 134 m<sup>2</sup> de terrasses, favorisant un style de vie intérieur-extérieur harmonieux. Le rez-de-chaussée décloisonné comprend une cuisine contemporaine avec des appareils haut de gamme, une salle à manger spacieuse et un salon lumineux donnant directement sur un jardin privé et une terrasse couverte.

À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing et d'une salle de bain design, tandis que les autres chambres sont généreusement proportionnées. Plusieurs terrasses, dont un solarium sur le toit avec jacuzzi, barbecue et vues panoramiques, offrent un cadre idéal pour se détendre et recevoir.

Un garage privé pour deux voitures, une piscine commune et une disposition pensée pour préserver l'intimité complètent ce bien d'exception. À seulement quelques minutes du Marbella Club, de Puente Romano, de la plage et de Puerto Banús, cette résidence constitue un choix parfait pour une vie à l'année comme pour un investissement à fort rendement.

 4 chambres

 4 salles de bains

 217m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine