

## 2 chambre Villa à vendre dans Mojácar, Almería

395.000€



Villa indépendante à vendre à Mojácar avec piscine privée, grand terrain et écuries

Villa à vendre à Mojácar, Almería, Andalousie, située dans un endroit paisible et isolé au pied de la colline connue sous le nom de Mojácar La Vieja. La propriété est située sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> avec des écuries, une piscine privée et une vue magnifique sur le village de Mojácar et les montagnes de la Sierra Cabrera.

La villa se trouve à seulement 5 minutes en voiture du village de Mojácar, où vous trouverez une station-service, un supermarché et un centre médical. Mojácar Playa, avec ses plages de sable, ses boutiques, ses restaurants et d'autres services, est à seulement 8 minutes en voiture.

### Accès et espaces extérieurs

Un portail électrique privé s'ouvre sur une grande allée gravillonnée avec un vaste parking pouvant accueillir plusieurs voitures ou des véhicules plus grands. Un porche en bois longe la façade de la villa, offrant de l'ombre et un espace extérieur idéal pour profiter de la vue sur les montagnes et de la tranquillité des lieux. Le porche est relié à la piscine d'un côté et à une spacieuse terrasse de l'autre.

La piscine est entièrement privée et entourée d'arbres matures et de nature, ce qui en fait un endroit calme et relaxant pour profiter du soleil. Il y a également un solarium accessible par un escalier extérieur en colimaçon, ainsi qu'un panneau solaire pour l'eau chaude sur le toit.

### Aménagement intérieur

La villa est de plain pied, ce qui la rend très pratique et confortable.

 2 chambres

 2 salles de bains

 132m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine