

## Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

199.900€



Local commercial en plein cœur de Torrevieja, à 400 mètres de la mer Cet excellent local commercial est situé en plein cœur de Torrevieja, un emplacement stratégique à forte fréquentation piétonne, à seulement 400 mètres de la plage. Une opportunité idéale pour créer une entreprise dans l'un des quartiers les plus dynamiques et animés de la ville. D'une superficie totale de 80 m<sup>2</sup>, parfaitement distribué et entièrement fonctionnel, il offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Actuellement ouvert et exploité comme salon de coiffure, il facilite la reprise immédiate de cette activité pour toute personne souhaitant poursuivre son activité. Grâce à ses caractéristiques et à son agencement, cet espace s'adapte à de nombreux types d'activités, des services professionnels aux activités commerciales ou de restauration. De plus, il dispose d'un exutoire de fumée, un atout majeur qui élargit les possibilités d'utilisation et en fait une alternative idéale pour ouvrir un bar, un café ou un restaurant sans contraintes techniques. Son emplacement en plein centre de Torrevieja, entouré de commerces et de bureaux, et à deux pas du front de mer, garantit une excellente visibilité et un afflux important de clients potentiels tout au long de l'année, résidents comme touristes. En résumé, il s'agit d'un espace à fort potentiel, idéalement situé, qui représente un investissement sûr pour ceux qui souhaitent démarrer, développer ou diversifier leur activité commerciale dans l'une des meilleures zones de la Costa Blanca.

 0 chambres

 0 salles de bains

 80m<sup>2</sup> Taille de construction