

## 2 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

499.000€



Finca rénovée sur un terrain spacieux de 25 000 m<sup>2</sup> à vendre à Jávea.

Cette finca jumelée rénovée est située sur un vaste terrain plat de 25 000 m<sup>2</sup>. Un endroit idéal pour ceux qui rêvent d'élever des animaux, d'avoir leur propre verger ou simplement de profiter du calme et de l'espace. La finca offre une vue magnifique sur le paysage environnant et bénéficie d'un emplacement exceptionnellement calme. Le terrain est également équipé de deux sources d'eau, d'un système d'irrigation goutte à goutte sur l'ensemble du terrain, d'un espace de stockage de 50 m<sup>2</sup> et d'un bassin de 5 x 8 m.

La maison dispose d'une charmante terrasse couverte orientée au sud et se compose de deux unités d'habitation indépendantes, idéales pour la location ou l'accueil d'invités. La maison 1 comprend un salon, une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle de bains et une chambre double. La maison 2 comprend un salon-salle à manger, une cuisine fermée et une chambre avec salle de bains attenante. La finca a été rénovée en 2015, tout en conservant les éléments traditionnels en pierre de tosca. La maison 1 est équipée d'un poêle à pellets et d'un chauffe-eau électrique, tandis que la maison 2 dispose d'un poêle à bois et d'eau chaude au gaz. Un abri pour voiture est attaché à la maison.

L'emplacement est idéal : le centre historique de Jávea se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le port et les plages sont accessibles en 10 minutes.

Une occasion unique de posséder une finca authentique offrant un espace, une tranquillité et une intimité exceptionnels, à deux pas de toutes les commodités!

 2 chambres  
 25.522m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 110m<sup>2</sup> Taille de construction