

## 3 chambre Villa à vendre dans Torre Pacheco, Murcia

325.000€



VILLAS INDIVIDUELLES NEUVES AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, TERRASSE, PISCINE ET SOLARIUM À BALSICAS (MURCIE)

Ce projet de construction neuve de luxe, situé dans le village espagnol de Balsicas (Torre-Pacheco, Murcie), comprendra des villas individuelles de plain-pied, chacune dotée de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une terrasse avec piscine privée et d'un spacieux solarium. Les maisons sont construites avec une attention particulière portée au confort, à l'efficacité énergétique et aux finitions modernes (maisons économes en énergie selon CTE 2019 – consommation énergétique quasi nulle). Ces villas comprendront également une place de parking sur le terrain.

Disposition des villas :

Entièrement de plain-pied avec espace de vie ouvert et cuisine, 3 chambres et 2 salles de bains (La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante). Un grand solarium de 91,50m<sup>2</sup> avec cuisine extérieure. Terrasse avec piscine de 15m<sup>2</sup> et douche.

Ces villas seront livrées avec :

Cuisine entièrement équipée avec électroménager : réfrigérateur intégré, four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré. Cuisine d'été sur le solarium : plan de travail en granit, évier, pré-installation pour machine à laver, prise pour réfrigérateur. Branchement pour TV, eau, électricité sur solarium et dans le jardin. Pré-installation de climatisation par conduits (séjour + chambres) Salles de bains avec parois de douche, miroir, éclairage et sanitaires Roca ou équivalent Éclairage inclus à l'intérieur et à l'extérieur (hors éclairage décoratif) Piscine individuelle avec éclairage intérieur et douche extérieure

Emplacement:

Les villas sont situées dans un quartier résidentiel calme de Balsicas, avec toutes les commodités à portée de main et d'excellentes connexions avec la côte, le golf et l'aéroport :

À 700 mètres d'un supermarché. Plusieurs bars dans un rayon de 700 mètres. À 5,2 km du Golf U Golf de Saurinos. 19

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 96m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 226m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

☑ Piscine