

## 3 chambre Villa à vendre dans Torre Pacheco, Murcia

1.245.000€



Découvrez des villas neuves exclusives situées dans une urbanisation privée dans la région de Murcie. Ces villas de 365 m<sup>2</sup> construites offrent un style de vie luxueux, avec 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine ouverte, un salon-salle à manger, un sous-sol, une terrasse, un solarium et un jardin privé avec piscine. Avec un parking pour 2 voitures, ces villas sont situées dans un complexe fermé avec sécurité 24 heures sur 24, entouré de terrains de golf et à seulement 10 minutes des plages de Mar Menor. Un environnement privilégié qui allie tranquillité, sécurité et accès à diverses activités de loisirs.

**EXTÉRIEURS** Les villas se distinguent par leurs extérieurs spacieux, conçus pour l'agrément et le confort. Chaque villa dispose d'un jardin privé avec piscine, idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. La terrasse et le solarium offrent des espaces extérieurs supplémentaires pour prendre un bain de soleil ou partager des moments en famille ou entre amis. Le terrain de 394 m<sup>2</sup> est parfaitement aménagé, offrant un cadre naturel et attrayant. Le garage d'une capacité de deux voitures ajoute à la commodité et à la sécurité, en facilitant l'accès et le stationnement.

**INTÉRIEURS** L'intérieur de ces villas à deux étages est conçu pour offrir un maximum de confort et de style. Avec une surface habitable de 182 m<sup>2</sup>, l'agencement comprend 3 chambres doubles avec placards et 3 salles de bains complètes, garantissant espace et intimité à toute la famille. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement au salon-salle à manger, créant un espace spacieux et lumineux pour la vie de tous les jours. Le sous-sol ajoute un espace polyvalent supplémentaire qui peut être adapté à différents besoins, du stockage à une salle de jeux. La pré-installation de la climatisation garantit une atmosphère agréable tout au long de l'année.

 3 chambres

 3 salles de bains

 365m<sup>2</sup> Taille de construction

 421m<sup>2</sup> Taille de la parcelle