

## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

264.000€



Profitez de la vie méditerranéenne dans un complexe de luxe situé dans l'urbanisation El Raso, à proximité de la plage de Guardamar et du parc naturel de Laguna La Mata. Le complexe comprend des appartements de 2 chambres et 2 salles de bains, avec de grandes terrasses et des vues sur le paysage naturel. En outre, vous aurez accès à un espace de coworking, à un spa, à une piscine, à un point café ouvert 24 heures sur 24 et à un espace pour les enfants.

**EXTÉRIEURS** Le complexe présente une façade ondulée unique, conçue par des architectes ayant travaillé à Dubaï. Le complexe est clôturé et dispose d'un parking souterrain. La piscine dispose d'un espace spa ouvert toute l'année. L'espace vert est entretenu et comporte une aire de jeux pour les enfants. Des bornes de recharge pour les voitures et les scooters électriques sont également disponibles.

**INTÉRIEURS** Les appartements ont une superficie de 78,37 m<sup>2</sup> ou 80,30 m<sup>2</sup>, avec des balcons-terrasses de 19 m<sup>2</sup> à 56 m<sup>2</sup>. Les plafonds sont hauts et les fenêtres sont panoramiques. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers. Chaque pièce est équipée d'une climatisation centralisée. Les panneaux solaires et les solutions d'efficacité énergétique permettent d'obtenir une efficacité énergétique de classe A.

**ESPACES COMMUNS** Le complexe est situé dans une zone privilégiée, à proximité de la plage de sable blanc de Guardamar et du lac salé de Laguna La Mata, où l'on peut observer des flamants roses et d'autres oiseaux. Il se trouve également à proximité de terrains de golf, de centres commerciaux, de restaurants et de services. L'aéroport d'Alicante se trouve à 30 minutes de route.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 78m<sup>2</sup> Taille de construction