

## 3 chambre Villa à vendre dans La Nucia, Alicante

485.000€



Découvrez le nouveau développement de 7 villas individuelles à La Nucia, un développement privé et clôturé conçu pour un style de vie moderne et confortable. Chaque villa dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, d'une piscine privée, d'un jardin et d'un parking sur un terrain d'environ 297 m<sup>2</sup>. Réparties sur deux étages, les propriétés offrent des espaces de vie spacieux et lumineux, y compris une terrasse de 14 m<sup>2</sup> à l'étage supérieur avec des vues dégagées, et dans certaines unités, des vues sur la mer. Sa situation privilégiée à proximité de Benidorm et d'El Albir permet un accès rapide aux plages, aux commerces et aux divertissements, idéal pour une résidence permanente ou une maison de vacances sur la Costa Blanca.

**EXTÉRIEURS** Le design extérieur de ces villas à La Nucia combine des lignes modernes et des finitions de haute qualité qui reflètent l'ambiance méditerranéenne. Chaque villa est située sur un terrain privé avec une piscine et un jardin entouré de murs pour garantir l'intimité. La façade présente des détails aux tons clairs et de grandes fenêtres qui maximisent la lumière naturelle. Les terrasses, avec 40 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, et le parking privé complètent le design, apportant confort et tranquillité. Certaines villas offrent une vue sur la mer, ce qui renforce l'attrait de ce projet exclusif dans un quartier bien établi et bien desservi.

**INTÉRIEURS** Les intérieurs de ces villas ont été conçus pour offrir fonctionnalité et confort dans chaque espace. Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte est reliée à un salon-salle à manger spacieux et lumineux qui, à son tour, donne un accès direct à la terrasse et à la piscine. Ce niveau comprend également une chambre facilement accessible et une salle de bains complète, conçue pour le confort. Au premier étage, deux chambres supplémentaires avec salle de bains attenante offrent intimité et accès à la terrasse de 14 m<sup>2</sup>, avec des vues dégagées et imprenables. Des matériaux de haute qualité, une menuiserie en aluminium et une pré-installation pour la climatisation garantissent une expérience de vie moderne et confortable.

 3 chambres  
 340m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 125m<sup>2</sup> Taille de construction