Spain Property Portal

3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

1.250.000€

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de San Javier, se dresse un ensemble limité de villas indépendantes conçues pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et une vie au bord de la mer. Chaque maison, située sur de vastes terrains privés à partir de 600 m², offre un seul étage d'élégance et de confort avec plus de 216 m² construits. Son emplacement, à quelques minutes des plages de Santiago de la Ribera et entouré de services, d'installations sportives et de nature, fait de ce projet une opportunité unique pour vivre ou investir sur la Costa Cálida.EXTÉRIEURSLes villas se distinguent par leur architecture contemporaine aux lignes épurées et fonctionnelles, parfaitement intégrées dans un environnement soigné. Les jardins, entièrement aménagés et personnalisables, sont dotés d'une végétation, d'un éclairage, d'un système d'arrosage automatique et d'un système de drainage efficace. Chaque parcelle comprend une spectaculaire piscine privée de 9 x 4 mètres avec éclairage LED et des toilettes extérieures pour plus de confort. L'accès au garage et à la maison se fait par des portes automatisées, avec un espace couvert pour deux véhicules. La sécurité est assurée par des caméras extérieures et des systèmes de détection de mouvement.INTÉRIEURSÀ l'intérieur, chaque villa a été conçue pour créer un microclimat confortable tout au long de l'année, grâce à une isolation thermique et acoustique optimale. Elles disposent de trois chambres spacieuses, toutes équipées de placards intégrés, et de quatre salles de bains complètes, dont une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante. La cuisine, moderne et ouverte, est entièrement meublée et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme intégrés. Elle communique avec un salon lumineux grâce à de grandes baies vitrées donnant directement sur la piscine et le jardin. Les salles de bains sont équipées d'appareils suspendus, de robinets thermostatiques et de finitions de première qualité.

- 3 chambres
- 3 salles de bains
- 216m² Taille de construction
- 614m² Taille de la parcelle